

## โครงการปรับปรุงคณะจิตรลดา

ในปีที่ผ่านมาโรงเรียนได้ทำการบูรณะซ่อมแซมอาคารคณะจิตรลดาซึ่งแล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์ 2551 และจะทำการรื้อถอนอาคารบริวารจำนวน 13 หลัง เพื่อก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ในเดือน เมษายน 2551 นี้ โดยมีกำหนดการแล้วเสร็จภายในวันที่ 31 มีนาคม 2552 รวมระยะเวลาก่อสร้าง 1 ปี (คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมคณะพญาไท และสามารถใช้งานได้ทันในปีการศึกษา 2552 ทั้ง 2 คณะ) ซึ่งเป็นไปตามแผนการดำเนินการปรับปรุงคณะเก่า 4 คณะ สอดคล้องกับแนวทางตามผังแม่บททางกายภาพของโรงเรียน

**ผังแม่บททางกายภาพของโรงเรียน (Master Plan)** ตามที่คณะกรรมการอำนวยการวชิราวุธวิทยาลัยได้มีมติให้โรงเรียนว่าจ้าง บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด เป็นผู้จัดทำผังแม่บททางกายภาพของโรงเรียน โดยมีวัตถุประสงค์หลัก 2 ประการ คือ

1. กำหนดแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยกำหนดกิจกรรมต่างๆ ให้เหมาะสมกับหลักการของโรงเรียน และสอดคล้องกับศักยภาพและสภาพทางกายภาพของพื้นที่
2. จัดทำข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ ขนาดพื้นที่อาคาร และความสูงอาคารที่จะปลูกสร้างได้ ระบายร่นถอยและที่โล่ง

ทั้งนี้ เพื่อให้คณะกรรมการอำนวยการได้มีผังแม่บทใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่แต่ละบริเวณ ในด้านการอนุรักษ์ การปลูกสร้างอาคารใหม่ การรื้อถอนอาคารเดิม การออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ ระบบทางสัญจรและระบบโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลสูงสุดต่อโรงเรียน โดยผังแม่บทได้ถูกจัดทำแล้วเสร็จตั้งแต่ปลายปี 2550

**สภาพอาคารเดิมและปัญหา** อาคารคณะจิตรลดา ประกอบด้วยอาคาร 14 หลัง เป็นอาคารคณะเดิม 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นอาคารบริวารชั้นเดียวจำนวน 13 หลัง

### ปัญหาทางกายภาพของอาคารบริวาร 13 หลัง

1. เป็นอาคารที่โครงสร้างหมดสภาพอาจพังทลายได้ จำนวน 8 หลัง
2. เป็นอาคารที่สภาพพื้นผิวและงานสถาปัตยกรรมชำรุดเสียหาย จำนวน 3 หลัง
3. เป็นอาคารที่มีปัญหาเรื่องสภาพแวดล้อม น้ำท่วมขังเป็นอันตรายต่อสุขภาพของนักเรียน จำนวน 6 หลัง
4. จากการตรวจสอบพบว่าระบบไฟฟ้าส่วนใหญ่ไม่ได้มีการติดตั้งถูกต้องตามมาตรฐานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งานและอยู่อาศัยได้
5. ระบบปรับอากาศมี Condensing Unit อยู่ในบริเวณทางเดิน ทำให้เกิดมลภาวะทางเสียงและความร้อน

6. การซ่อมบำรุงรักษาระบบต่างๆทำได้ยาก เพราะบางส่วนมีการฝังใต้ดิน โดยไม่มีการบันทึกรูปแบบการติดตั้งไว้

### **ปัญหาด้านการจัดการเนื่องจากมีอาคารบริวารจำนวน 13 หลัง**

1. ไม่มีทางเดินที่มีหลังคาสำหรับให้นักเรียนใช้สัญจรระหว่างอาคารสู่อาคาร
2. ไม่มีการแบ่งสัดส่วนพื้นที่ของพื้นที่ส่วนบริการ พื้นที่ส่วนอุปกรณ์เครื่องใช้ และพื้นที่ส่วนใช้สอยของนักเรียน ทำให้แลดูสกปรกเลอะเทอะ
3. การควบคุมนักเรียนในยามวิกาลทำได้ยาก เช่น นักเรียนอ้างว่ามาใช้ห้องน้ำซึ่งเป็นอาคารแยกออกมาจากอาคารคณะ เป็นต้น

### **แนวความคิดในการปรับปรุงแก้ไข**

1. ปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้ดูสะอาด มีระเบียบและไม่มีมลภาวะ
2. ยึดอาคารคณะเดิม โดยลดภาระการใช้สอยอาคารลง
3. ให้กิจกรรมการใช้สอยอาคารสามารถเชื่อมต่อกันได้โดยสะดวกเสมือนเป็นอาคารเดียวกัน
4. สามารถรองรับงานระบบต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้

### **วิธีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไข**

1. รื้อถอนอาคารบริวารจำนวน 13 หลัง ให้เหลือเพียงอาคารคณะเดิม 1 หลัง
2. การใช้งานอาคารคณะเดิมหลังบูรณะซ่อมแซมแล้ว ให้ใช้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ และการประกอบอาหาร กล่าวคือ ใช้เป็นห้องนอนนักเรียน ห้องเพรช ห้องคอมมูนรูม เป็นต้น

### **การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคารอเนกประสงค์หลังใหม่**

#### **ชั้น 1**

1. ที่จอดรถ
2. ส่วนของนักเรียน ห้องน้ำ ห้องส้วม ที่เก็บรองเท้า บริเวณออกกำลังกาย บริเวณรับประทานอาหาร และจัดกิจกรรม
3. ส่วนบริการ คิว ที่ล้างจาน ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องน้ำป้อน บริเวณตากผ้ากลางแจ้ง บริเวณรับส่งอาหาร ห้องขยะ ห้องน้ำผู้ปกครอง

#### **ชั้น 2**

1. เรือนพักผู้กำกับคณะพื้นที่ประมาณ 198 ตร.ม.
2. ห้องอาบน้ำ ห้องส้วม บริเวณตากผ้าเช็ดตัว ต้องแต่งตัวความจุ 90 คู่

#### **ชั้นหลังคา**

1. ห้องพักคนงานประจำคณะ
2. บริเวณตากผ้าห่ม ติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์
3. บริเวณติดตั้งระบบ เช่น ระบบปรับอากาศ เสาอากาศ ระบบสายล่อฟ้า เป็นต้น